

VRIJBLIJVENDE INFORMATIE
OVER

OUDE VISMARKT 5 ZWOLLE



Eekwal 3
8011 LA Zwolle
Postbus 61
8000 AB Zwolle

T : 038 - 423 71 11
E : info@mullerbog.nl
W: www.mullerbog.nl

Bank : NL04 RABO 0133 3815 79
BTW : NL8529.47.902 B.01
KvK : 58253483

Algemene gegevens

Adresgegevens

Oude Vismarkt 5
8011 TA Zwolle



Oppervlakte

Totaal	circa 182 m ² b.v.o.
Begane grond	circa 70 m ² b.v.o.
1 ^e verdieping	circa 56 m ² b.v.o.
2 ^e verdieping	circa 56 m ² b.v.o.
3 ^e verdieping	bergzolder
Te huur vanaf	circa 182 m ² b.v.o.

Kadastrale gegevens

Gemeente Zwolle sectie F, nummer 7507

Frontbreedte

Circa 5,5 m

Omschrijving object

Object/locatie

Op steenworp afstand van de Grote Markt en de Diezerstraat ligt dit sfeervolle winkelpand met bovengelegen etages. Het betreft een representatief object op een drukke directe aanlooproute naar het A1 winkelgebied. Het is een aantal jaar geleden gerenoveerd en klaar om direct te betrekken. In de directe omgeving bevinden zich zowel lokale als landelijke winkelformules, zoals De Zuivelhoeve, Pearle, Sport-Inn, Tui, Maxim's, McDonalds, etc.

Indeling

Begane grond
Entree, verkoopruimte, pantry, toilet.

1^e verdieping
Overloop, ruime kamer met keuken, toilet, dakterras.

2^e verdieping
Multifunctionele overloop, 2 kamers.

3^e verdieping
Bergzolder.



Bereikbaarheid	Het pand bevindt zich in het kernwinkelgebied. Bevoorrading geschiedt op gezette tijden.
Parkeren	Op ca. 500 meter bevindt zich een Q-park parkeergarage (betaald).
Installaties/voorzieningen	Het pand beschikt over de volgende installaties/voorzieningen: • gehard glazen winkelpui • systeemplafond inclusief gasontladingslampen • airco-/verwarmingsunit • alarminstallatie • noodverlichting • pantry/ keuken voorzien van vaatwasser en close-in boiler • toiletten • vloerafwerking
Bestemming	Op het object is het bestemmingsplan "Binnenstad en Omgeving" van toepassing. Informatie omtrent dit bestemmingsplan is te vinden op www.ruimtelijkeplannen.nl .

Omschrijving verhuur

Aanvaarding	In overleg.
Huurprijs	€ 36.000,- per jaar, te vermeerderen met btw.
Btw	De verhuurder opteert voor een met btw belaste verhuur.
Servicekosten	De huurder dient voor eigen rekening en risico overeenkomsten te sluiten met de nutsbedrijven.
Promotiebijdrage	Geen promotiekosten van toepassing.
Huurbetaling	Huurbetaling per maand, vooruit te voldoen.
Huurperiode	Nader overeen te komen.
Huurovereenkomst	Huurovereenkomst gebaseerd op het model van de Raad Onroerende Zaken; winkelruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:290 BW (oktober 2012).
Huurprijsindexering	Jaarlijks volgens de reeks "CPI alle huishoudens (2015=100)" gepubliceerd door het CBS.
Zekerheidsstelling	De huurder dient een financiële zekerheid te stellen ter grootte van een kwartaal betalingsverplichting.
Opzegtermijn	In overleg.
Voorbehoud	Definitieve goedkeuring eigenaar/verhuurder.



Meer informatie

Voor meer informatie
verwijzen wij u naar

Muller Bedrijfs Onroerend Goed
Eekwal 3, 8011 LA Zwolle
T: 038 - 423 71 11
E: info@mullerbog.nl
W: www.mullerbog.nl

De informatie in deze brochure is met de grootste zorg samengesteld. Echter bestaat altijd de mogelijkheid op afwijkingen en/of onjuistheden ten opzichte van de werkelijkheid. Zowel Muller Bedrijfs Onroerend Goed als de eigenaar/verhuurder zijn niet aansprakelijk voor mogelijke onjuistheden in de informatie.

Foto's



